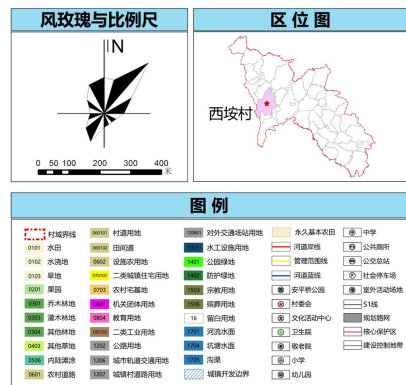
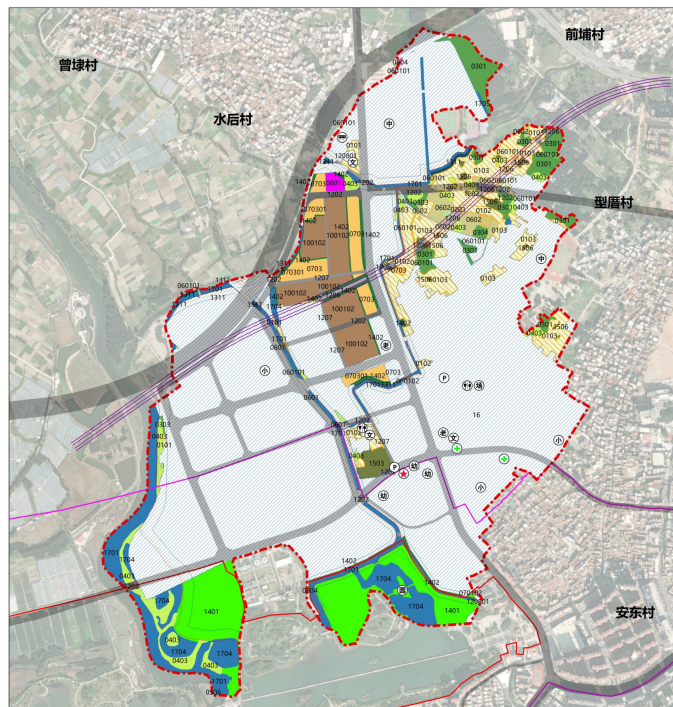
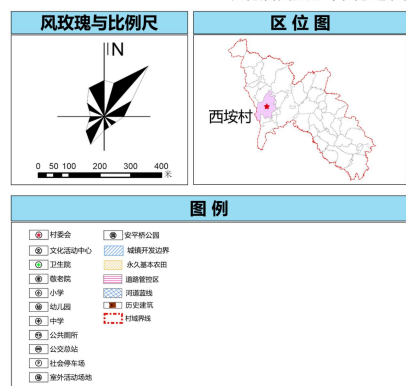


村域综合规划图

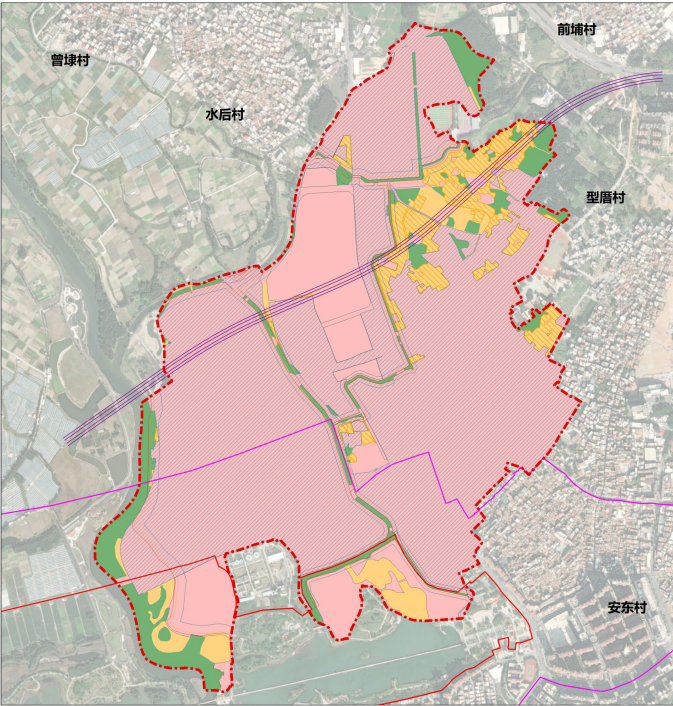


村域国土空间土地利用结构调整表				
土地利用类型	面积 (公顷)	现状耕地	规划耕地	增减
		现状面积 (公顷)	规划面积 (公顷)	增减 (公顷)
耕地 (01)	37.44	15.22	13.18	-2.04
耕地 (02)	0.14	0.06	0.10	-0.04
耕地 (03)	2.76	3.33	3.86	-2.42
耕地 (04)	110.01	4.48	4.59	1.87
合计	0.03	0.01	0.03	0.01
农业设施建设用地 (06)	5.35	2.17	2.66	1.98
设施农用地	73.15	29.16	67.92	63.90
农村宅基地 (07) (0704)	28.99	1.95	4.40	1.54
公益性建设用地 (08)	26.73	1.46	0.19	-25.13
商业服务业用地 (09)	3.38	1.42	0.00	-3.38
工业用地 (10)	20.72	8.82	8.31	-3.38
仓储用地	0.00	0.00	0.00	0.00
城镇建设用地 (1207)	0.76	3.57	1.04	-7.72
城镇居住用地 (1208)	1.74	0.71	0.02	-0.01
城镇工业用地 (1301) (1302) (1303)	0.00	0.00	0.00	-0.00
城镇商业用地 (14)	9.26	3.37	15.67	6.37
空地 (2301)	0.07	0.03	0.00	-0.07
合计	73.06	29.70	29.68	12.18
林地 (11)	184.44	197.03	80.18	-50.80
区域基础设施用地 (1201-1206, 1311)	4.42	1.00	3.84	-1.56
其他用地 (1500, 1600, 1900)	0.00	0.00	0.00	-0.00
合计	154.60	68.66	202.56	82.36
水域 (17)	22.97	12.08	16.87	6.86
合计	245.76	100.00	100.00	0.00

农村居民点总平面示意图



- 生态物种、自然生态、耕地、水系为重要保护区域,禁止开发利用。
- 建设风貌:新建建筑执行《福建省农村村民住宅建设管理办法》,新建农房外立面宜注重白墙灰瓦。
- 建设风貌控制:在永久基本农田保护区、道路管廊区、河道滨水区,对无法拆除的现状建筑予以保留,禁止新建,翻建时必要采用基本建设以旧换新。
- 公共服务设施与公用设施:全面提升区内公共服务和基本要素,完善幸福园、文颐场所等。
- 风貌指引:强调调整风貌的完善性,平改坡作为基本要求,同时对建筑数量较高,严重影响村庄特色风貌的建筑,必要时可采取拆除、拆除的做法,以调整村庄整体风貌。
- 安海历史文化名镇保护规划规定的核心保护街区、建设控制地带,环境协调区内容要求按照有关规定严格执行。



基本信息表	
村庄基本情况	<p>西安村位于安海镇区西部，是晋江市革命老区基点村，下设 14 个村民小组，户籍人口约 5135 人，外来人口 6000 多人。自然资源十分丰厚，是享誉海内外的“安海土笋冻”的发源地，国家级非物质文化遗产“安海嗦啰嘜”民俗活动采莲的起点。</p> <p>西安村是一个人杰文昌的历史古村、华侨名村，村域内分布着数量众多的历史建筑与古迹，如报恩禅寺、广福寺、雷藏寺、颜氏宗祠、曾氏家庙、萧氏祠堂等民俗和活动场所。</p>
规划编制单位	北京华巨建筑规划设计院有限公司
规划组织编制主体	晋江市安海镇人民政府
规划审批主体	晋江市人民政府
规划期限	2024 年-2035 年
规划范围	西安村村域范围
报批机关	晋江市安海镇人民政府
批复时间	